



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Emissionskontingentierung:

A Richtungssektoren (A bis D) für Zusatzkontingente (s. Textfestsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Höhe der baulichen Anlagen:

GH-max. max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
Erhalt bestehender Gehölze

Wald

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Regenwasser - Rückhaltung

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LSW LSW: Lärmschutzwall (Erhalt des best. LSW)

PLS PLS: Passive Lärmschutzmaßnahmen

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestand

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude

Biotop (§ 34 NatschG)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ - Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlagen

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
- frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat
- Auslegungsbekanntmachung
- öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Datum

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Brigachtal, den

gez. Michael Schmitt, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom wird dieser Bebauungsplan rechtswirksam.

Brigachtal, den

gez. Michael Schmitt, Bürgermeister

Gemeinde Brigachtal

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Auf der Leimgrube"

-ENTWURF-

16.11.2016

Maßstab 1:1000 i.O.	Blattformat DIN A1	Stand 16.11.2016 Entwurf
Bearb. La / St	Projekt 1449	