



Flächenermittlung	
Gewerflächen	38.680 m²
Örtliche Verkehrsflächen Straße + Gehweg	8.280 m²
Ausgleichsfläche / Fläche für die Wasserverschärfung	6.840 m²
Gesamt	53.800 m²

GE	GRZ 0,8	DN 0-5°	DN 0-5°
L _{max}	= 50 dB(A)/m²	L _{max}	= 43 dB(A)/m²
L _{min}	= 40 dB(A)/m²	L _{min}	= 34 dB(A)/m²

GE	GRZ 0,8	DN 0-5°	DN 0-5°
L _{max}	= 50 dB(A)/m²	L _{max}	= 43 dB(A)/m²
L _{min}	= 40 dB(A)/m²	L _{min}	= 34 dB(A)/m²

GE	GRZ 0,8	DN 0-5°	DN 0-5°
L _{max}	= 50 dB(A)/m²	L _{max}	= 43 dB(A)/m²
L _{min}	= 40 dB(A)/m²	L _{min}	= 34 dB(A)/m²

GE	GRZ 0,8	DN 0-5°	DN 0-5°
L _{max}	= 60 dB(A)/m²	L _{max}	= 41 dB(A)/m²
L _{min}	= 41 dB(A)/m²	L _{min}	= 32 dB(A)/m²

Festsetzungen und Planzeichen

- GE** Gewerbegebiet (gem. §9 Abs. 1 BauOB, §9 BauVO)
- Art der bau. Nutzung
- Grundflächenzahl
- Max. Gebäudehöhe
- Bauweise
- Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (gem. §7 Abs. 6 BauOB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr. 2 BauOB, §23 BauVO)
- Gepulste Grundstücksgrenze
- Straßenverkehrsflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
- Vorteilhaftigkeit besonderer Zweckbestimmung (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauOB) hier: landwirtschaftlicher Weg
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich mit Pflanzgeboten PflG 1-3 (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau OB)
- Umgrenzung von Flächen, deren Boden entweder mit unempfindlichen Stoffen belastet sein können (§9 Abs. 5 Nr. 3 Bau OB)
- Örtliche Grünflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB)
- Vorteilhaftigkeit (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauOB)
- Verkehrsmittel (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 Bau OB)
- Flächen für die Abwasserbehandlung, einschließlich der Rückhaltung und Verwertung von Nutzung Regenwasserabflüssen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 Bau OB)
- Flächen für Versickerungseinrichtungen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 Bau OB)
- Nutzung Mehrzweckflächen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 14 Bau OB)
- Lichtverteilung Referenzpunkt
- Richtungsanzeiger zur Abgrenzung des Richtungssektors
- Bezeichnung des Richtungssektors (Beispiel)
- 1 Bauplatznummer
- Schutzebenen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 10 BauOB)
- Leitung oberirdisch
- Feldleitungsmaß Elektrizität / Mobilfunk
- Einbau von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 Bau OB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 Bau OB)

Verfahrensvormerkte B-Pfand GE "Kreuzacker"

- Ausfertigungsdatum des Genehmigungsbescheides
- Fristsetzung Bürger- und Behördenbeteiligung
- Gemeindefeststellung
- Offenlage und Behördenbeteiligung
- Abwegung und Beschließung als Sitzung im Gemeinderat
- Abwegung im

Michael Schmitt (Bürgermeister)

Ortschaftliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Gemeinde Brigachtal

Gemeinde Brigachtal
 "aktiver leben"
 "Brigachtal"

Bebauungsplan

Vorplanung	Datum	Name	Ausgabe
	14.05.2024	ETHal	
	14.05.2024	ETHal	
	14.05.2024	RÖMST	
Merkmal	1 : 1000 01ST02LP00001		

Auftraggeber / Auftraggeber:
 Gemeinde Brigachtal
 Brigachtal

Planverfasser:
 BIT | INGENIEURE
 78646 Villingen-Schwenningen
 Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Tübingen | Ulm

Beauftragter:
 Michael Schmitt (Bürgermeister)