

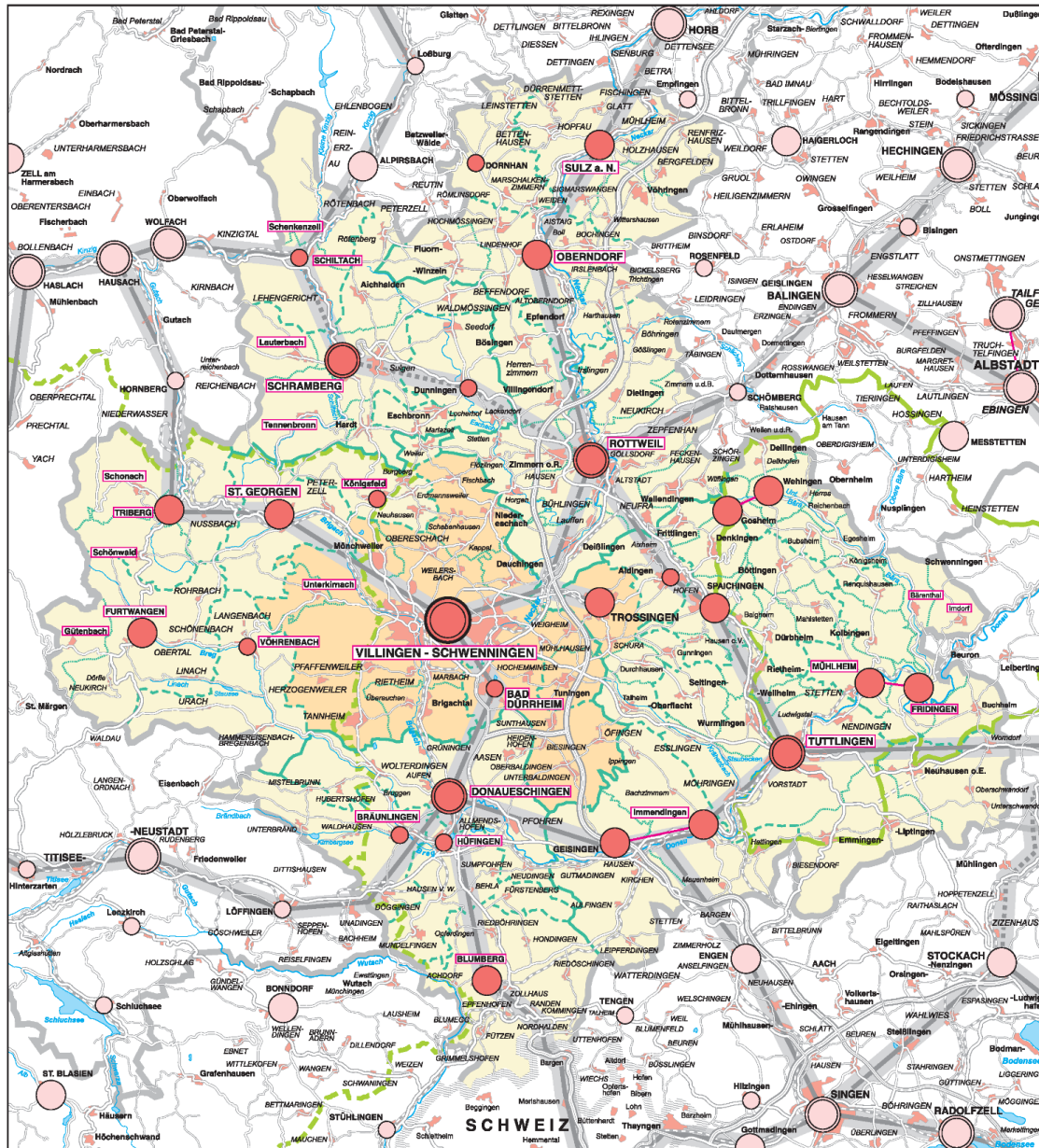


GEMEINDEENTWICKLUNG BRIGACHTAL
“CHANCEN ERKENNEN - MUT FÜR DIE ZUKUNFT”

BÜRGERINFORMATION
26. OKTOBER 2017

GEMEINDEENTWICKLUNG ALS "PROZESS"

- Planungsebenen
- Mechanismen / Inhalte / Schwerpunkte
- Erfahrungen / Erkenntnisse
- Planungsstruktur / Visionen / Gemeinsinn



REGIONALPLAN STRUKTURKARTE
 Satzungsbeschlüsse: 18.10.2002 und 13.12.2002
 Genehmigung: 10.09.2003

Zentrale Orte
 (zugleich Siedlungsbereiche gemäß Plansatz 2.3)

- Oberzentrum** (gemäß Plansatz 2.5.6 LEP 2002)
- Mittelzentrum** (gemäß Plansatz 2.5.9 LEP 2002)
- Unterszentrum** (Plansatz 2.1.3)
- Kleinzentrum** (Plansatz 2.1.4)
- Doppelzentrum**

Landesentwicklungsachse
 (ausgeblendet gemäß Anhang und Karte 3 zu Plansatz 2.8.2 LEP 2002)

Regionale Entwicklungsachse
 (Plansatz 2.8.2)

TRIBERG
 Touristisches Zentrum (Plansatz 2.6)

Ländlicher Raum im engeren Sinne
 (gemäß Anhang und Karte 1 zu Plansatz 2.1.1 LEP 2002)

Verdichtungsbereich im ländlichen Raum
 (gemäß Anhang und Karte 1 zu Plansatz 2.1.1 LEP 2002)

Grenze Naturpark "Obere Donau"
Grenze Naturpark "Südschwarzwald"

Mittelbereichsgrenze
 (gemäß Anhang zu Plansatz 2.6 LEP 2002)

Nahbereichsgrenze
 (rechtlich nicht verbindlich)

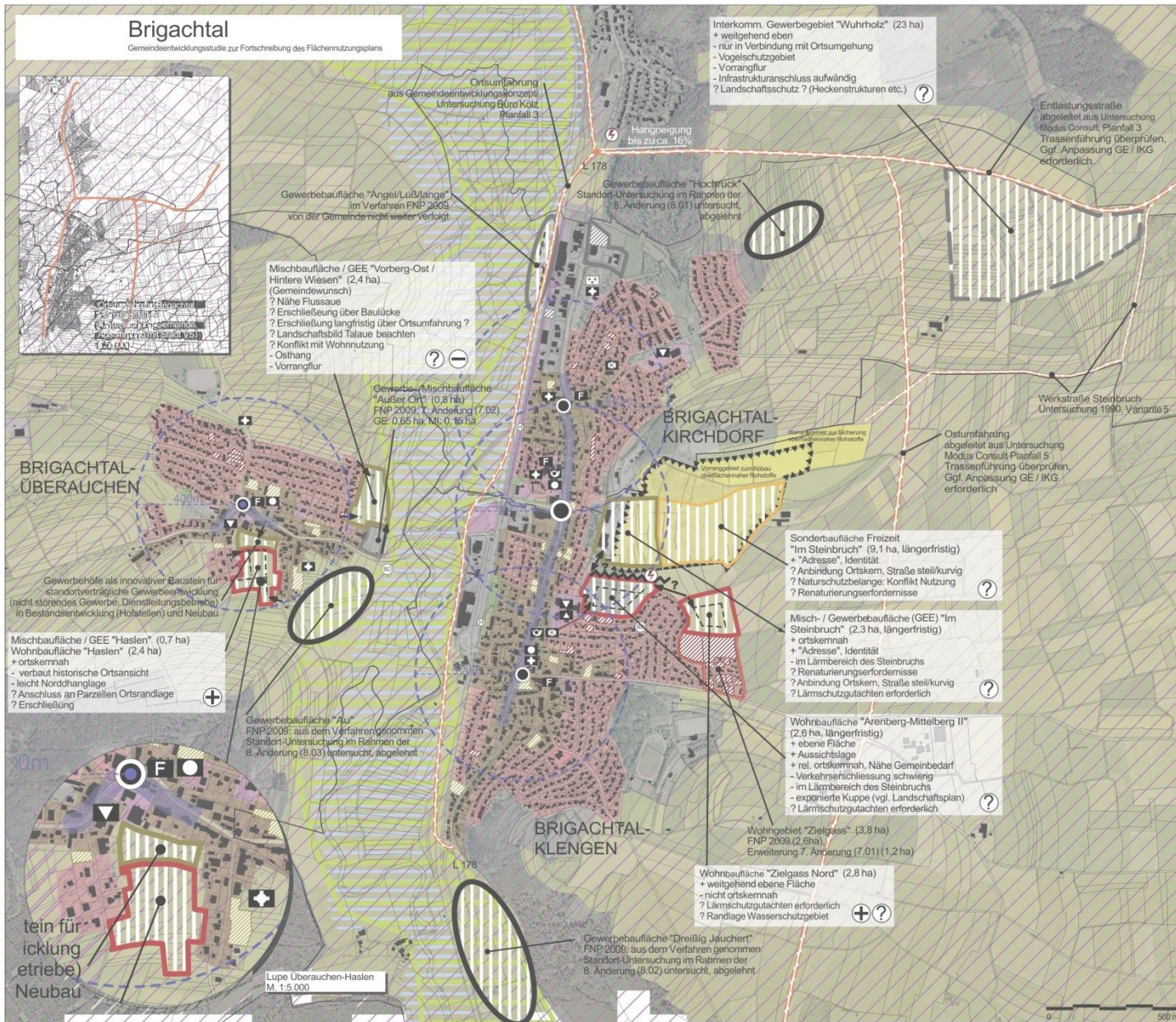
Gemeindegrenze

Staatsgrenze
Regionsgrenze

0 2 4 6 8 10 km
 Maßstab 1:200000

REGIONALVERBAND SCHWARZWALD-BAAR-HEUBERG
 Johannesstraße 27, 79055 Villingen-Schwenningen

© Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg



Legende

	Wohngebiete W Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Grünfläche neu		Grünfläche Bestand / FNP 2009
	Wohngebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34.		Ortskernlage (Soziale Einrichtungen, Einzelhandel, Verwaltung, Kulturangebote)		Historischer Ortsrand
	Wohngebiete Reserve aus FNP 2009 / unbest. / §35		Wegenez / Fußläufigkeit		Historischer Ortsrand
	Wohngebiete Bestand		Lärmschutzmaßnahme prüfen		Größen Ortsdurchfahrt
	Gewerbegebiete G, GE, GI Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		geplante Zurückstellung im Rahmen der Fortschreibung des FNP 2025		Regionaler Grünzug
	Gewerbegebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34.		Schutzbedürftige Bereiche für den Abbau bodennaher Rohstoffe		Überschwemmungsgebiet
	Gewerbegebiete Reserve aus FNP 2009 / unbest. / §35		Landwirtschaftliche Vorrangflur		Überschwemmungsgebiet
	Gewerbegebiete Bestand		Vogelschutzgebiet		Überschwemmungsgebiet
	Mischgebiete M Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag				
	Mischgebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34				
	Mischgebiete Reserve aus FNP 2009 / unbest. / §35				
	Mischgebiete Bestand				
	Sondergebiete SO Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag				
	Sondergebiete Bestand				

VORENTWURF

Brigachtal

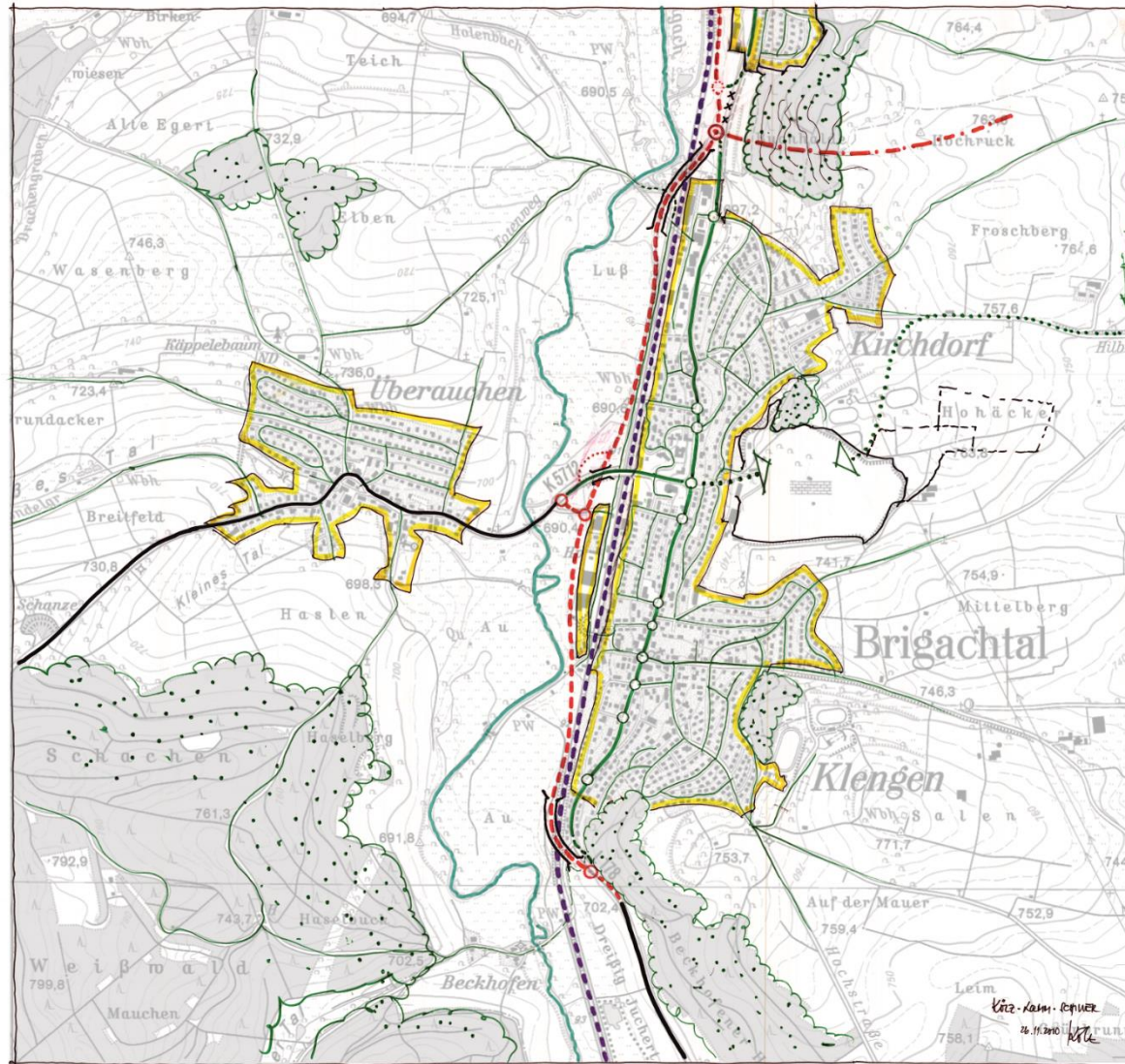
Zusammengewachsene Siedlungsstruktur aus zwei Teilorten zwischen östlicher Hangkante und der Auenlandschaft. Dritter Teilort mit Südhanglagen am Ausgang des "Großen Tals". Nähe zum Oberzentrum mit Bahnanchluss

Dipl.-Ing. Axel Fricke
Dipl.-Ing. Michael Kunert

PLANZEIT
Netzwerk für zeitgemäßes Planen

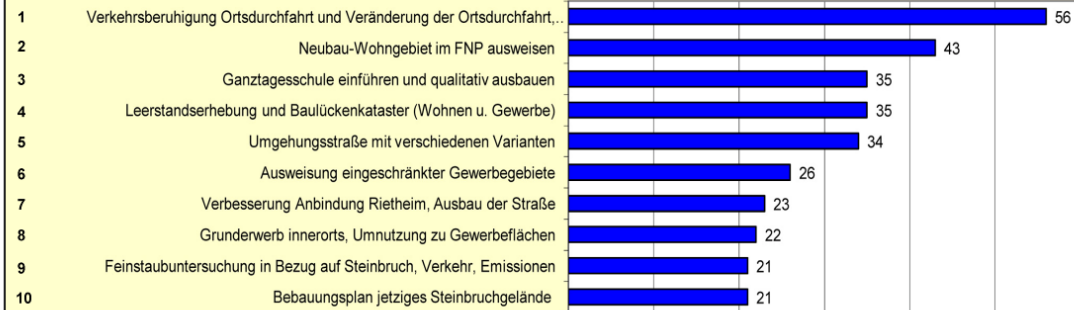
Orstenstraße 106
70198 Stuttgart
fon: 0711 / 601 67 17
fax: 0711 / 601 67 15
info@planzeit-netzwerk.de
www.planzeit-netzwerk.de

Reserve- / Baulückendarstellung:
Stand: April 2010
Stand: 16.08.11
Maßstab: 1:10.000 / DIN A2



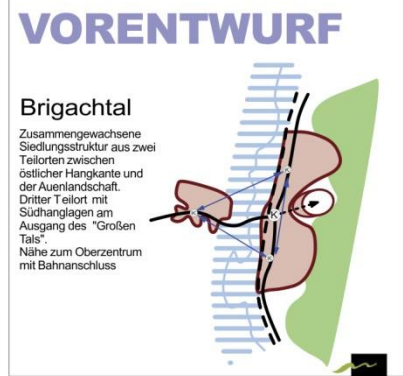
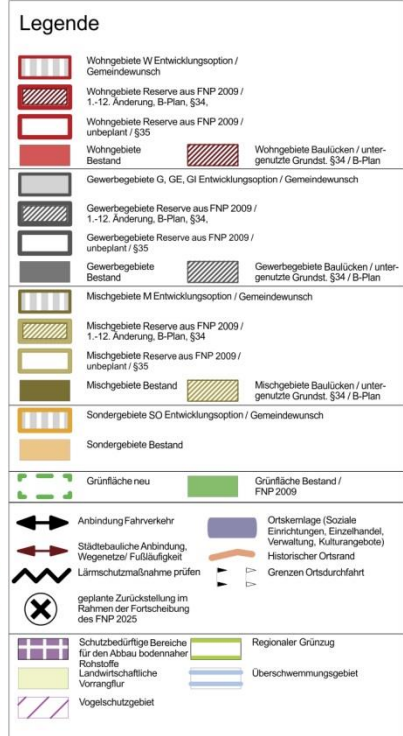
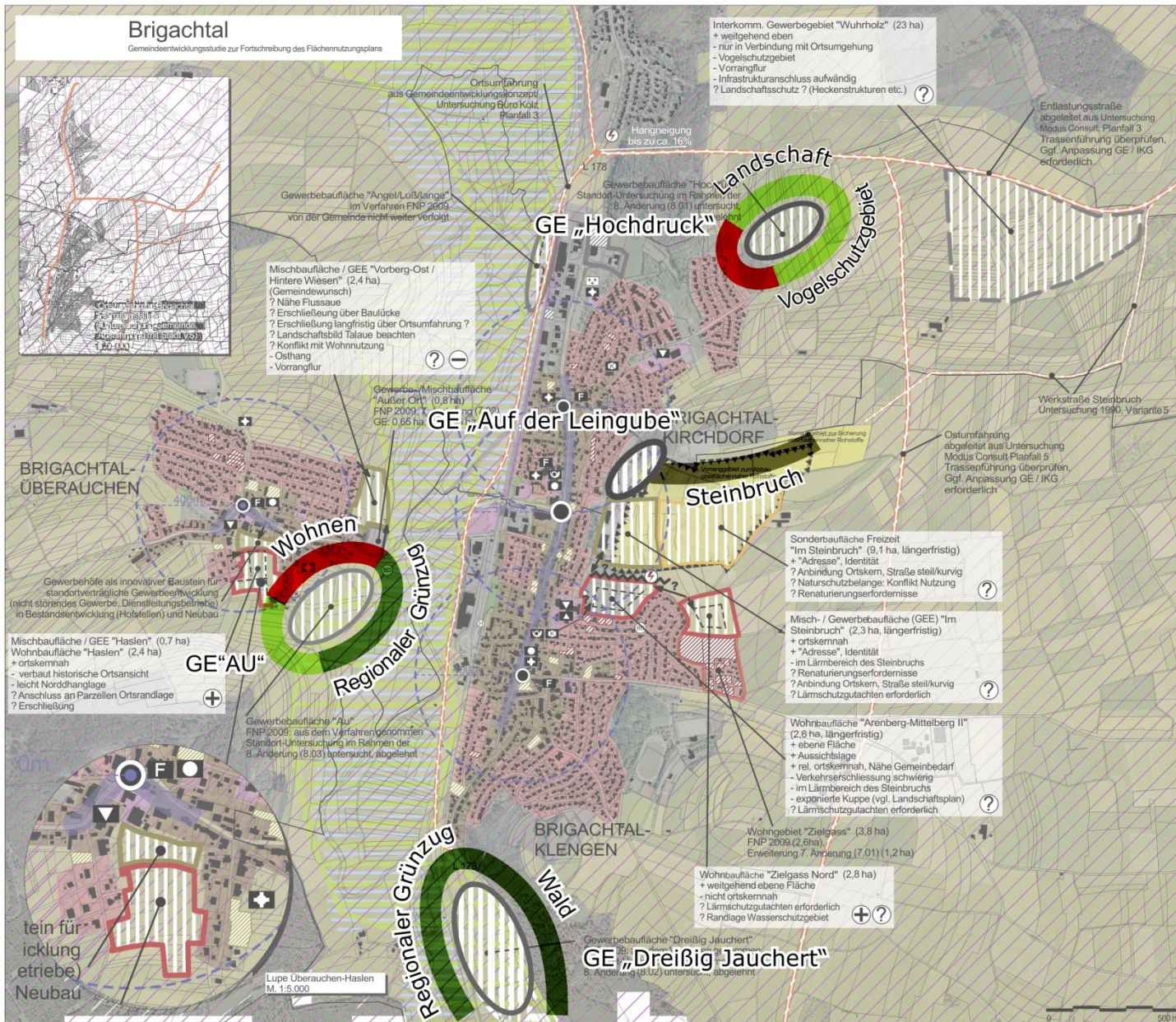


TOP 10 GEMEINDERATSKLAUSUR



TOP 10 BÜRGERWORKSHOP



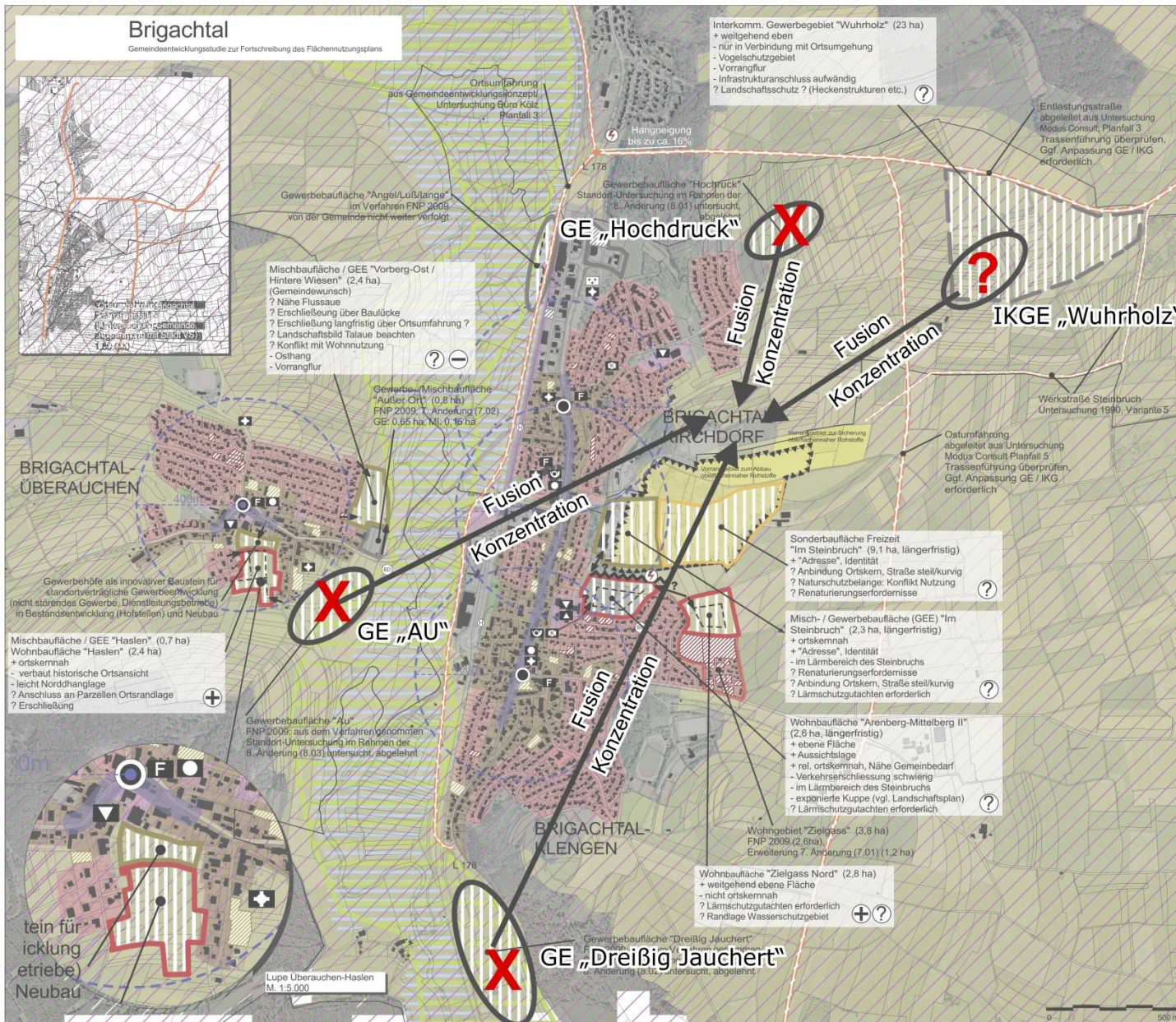


Dipl.-Ing. Axel Fricke
Dipl.-Ing. Michael Kunert

PLANZEIT
Netzwerk für zeitgemäßes Planen

ostendstraße 106
70188 Stuttgart
fon: 0711 / 601 67 17
fax: 0711 / 601 67 15
info@planzeit-netzwerk.de
www.planzeit-netzwerk.de

Reserve- / Baukörperdarstellung:
Stand: April 2010
Stand: 16.06.11
Maßstab: 1:10.000 / DIN A2



Legende

	Wohngebiete W Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Wohngebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Wohngebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34		Wohngebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Wohngebiete Reserve aus FNP 2009 / unbeantragt / §35		Wohngebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Wohngebiete Bestand		Wohngebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete G, GE, GI Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Gewerbegebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34		Gewerbegebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete Reserve aus FNP 2009 / unbeantragt / §35		Gewerbegebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete Bestand		Gewerbegebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete M Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Mischgebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34		Mischgebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete Reserve aus FNP 2009 / unbeantragt / §35		Mischgebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete Bestand		Mischgebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Sondergebiete SO Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Sondergebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Sondergebiete Bestand		Sondergebiete Bauflächen / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Grünfläche neu		Grünfläche Bestand / FNP 2009
	Anbindung Fahrverkehr		Ortskernlage (Soziale Einrichtungen, Einzelhandel, Verwaltung, Kulturangebote)
	Städtebauliche Anbindung, Wegenez / Fußsicherheit		Historischer Ortsrand
	Lärmschutzmaßnahmen prüfen		Historischer Ortsrand
	geplante Zurückstellung im Rahmen der Fortschreibung des FNP 2025		Größen Ortsdurchfahrt
	Schutzbedürftige Bereiche für den Abbau bodennaher Rohstoffe		Regionaler Grünzug
	Landschaftliche Vorrangflur		Überschwemmungsgebiet
	Vogelschutzgebiet		Überschwemmungsgebiet

VORENTWURF

Brigachtal

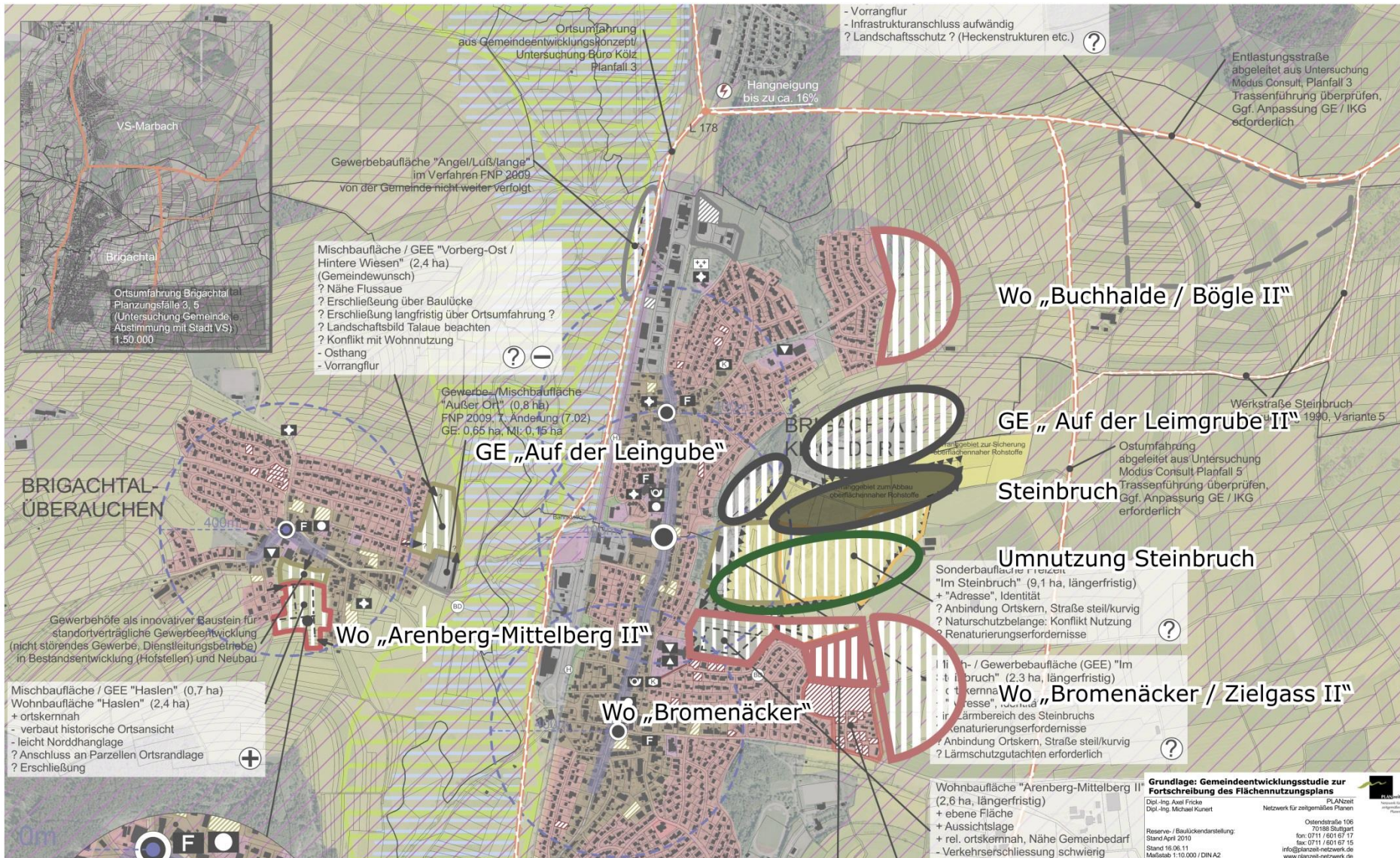
Zusammengewachsene Siedlungsstruktur aus zwei Teilorten zwischen östlicher Hangkante und der Auenlandschaft. Dritter Teilort mit Südhanglagen am Ausgang des "Großen Tales". Nähe zum Oberzentrum mit Bahnanschluss

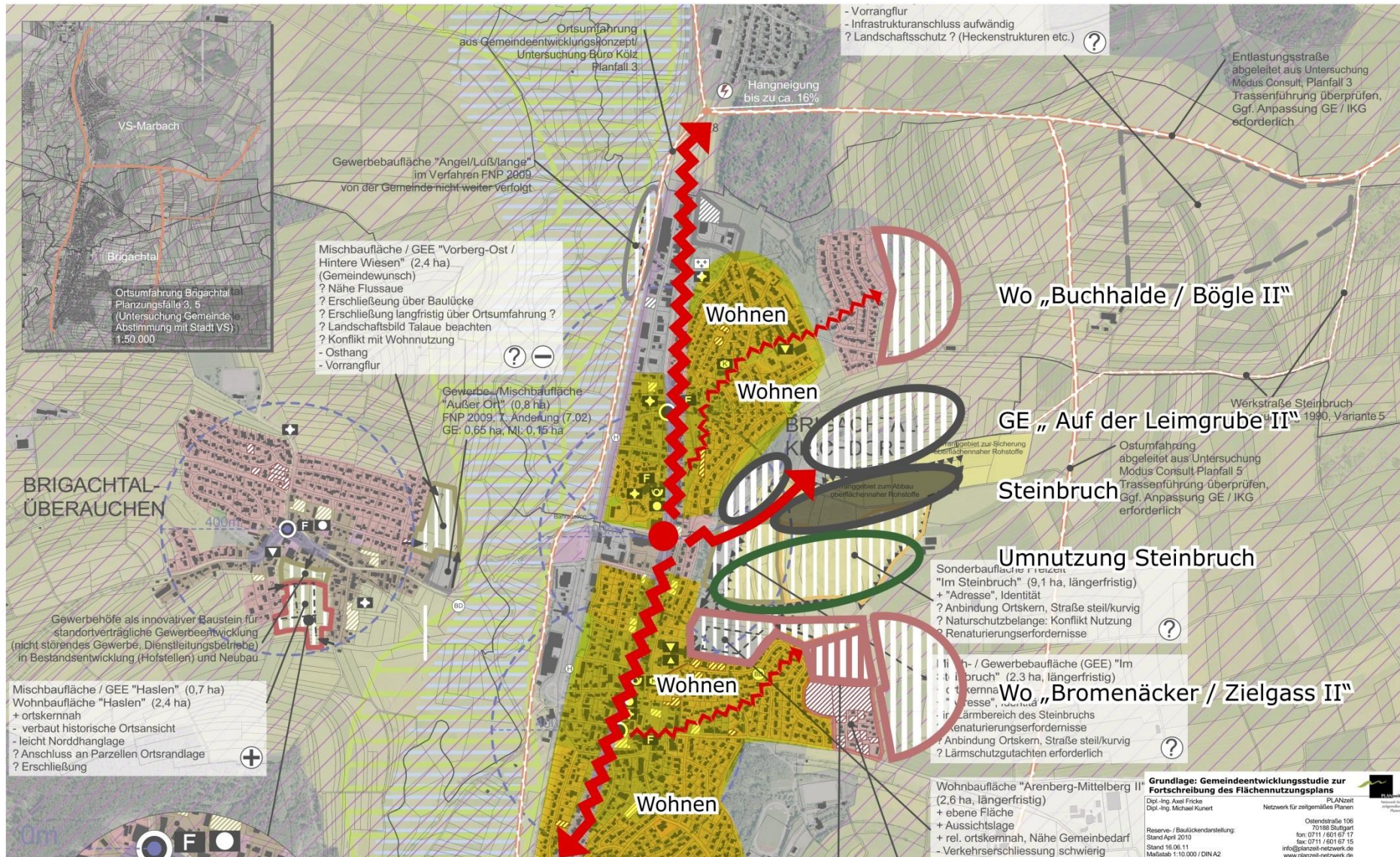
Dipl.-Ing. Axel Fricke
Dipl.-Ing. Michael Kunert

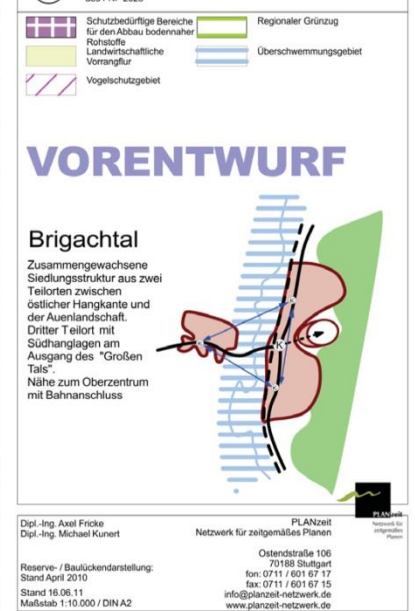
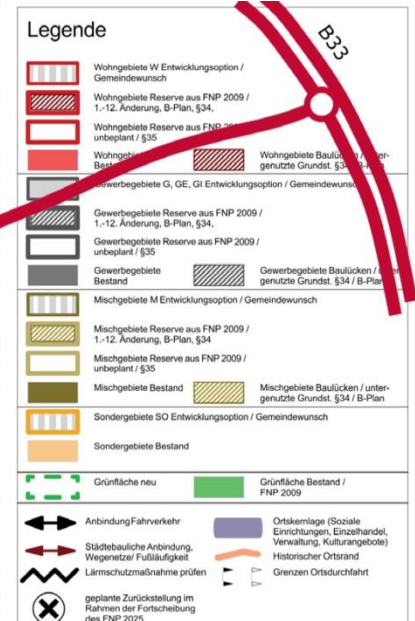
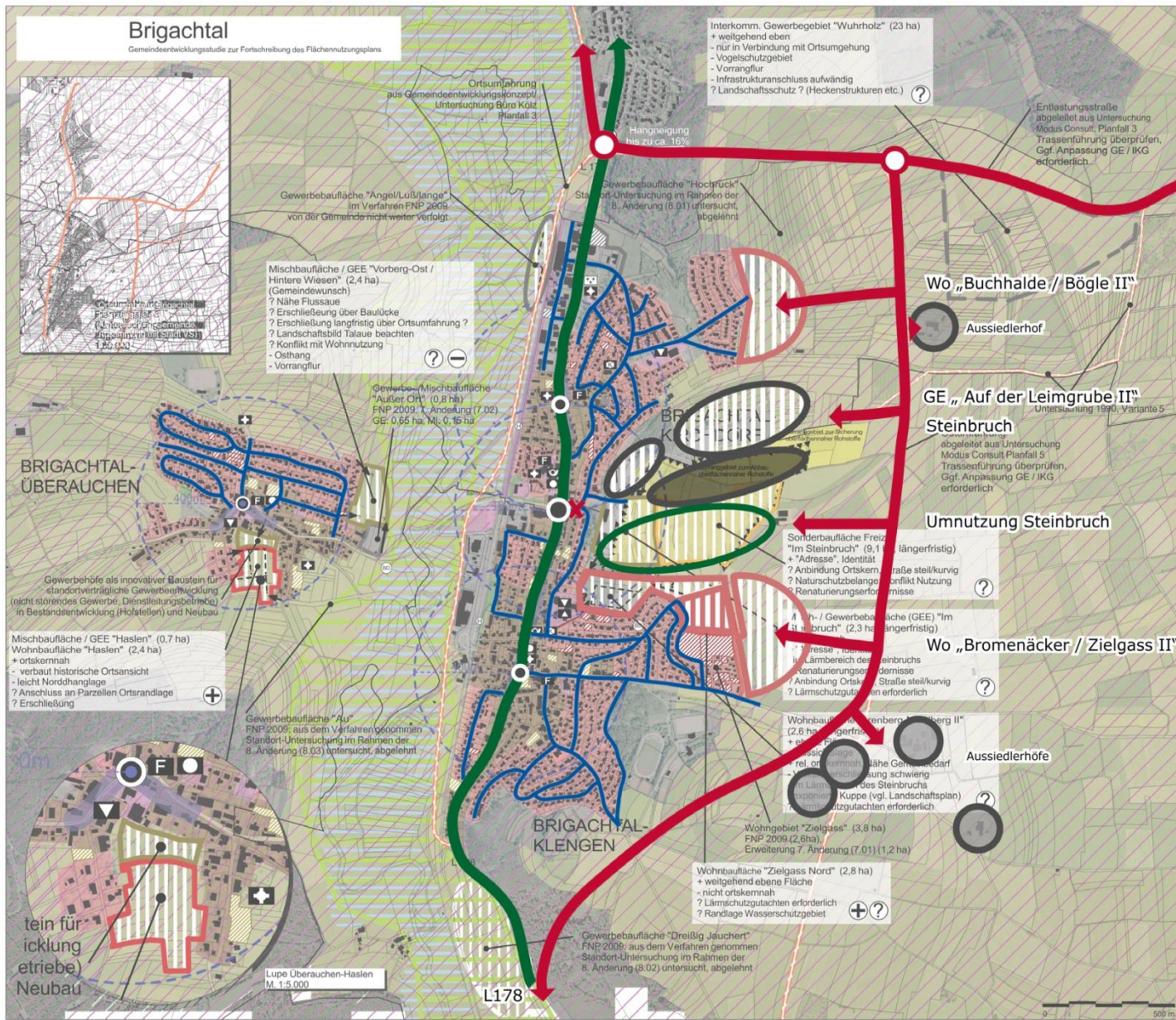
PLANzeit
Netzwerk für zeitgemäßes Planen

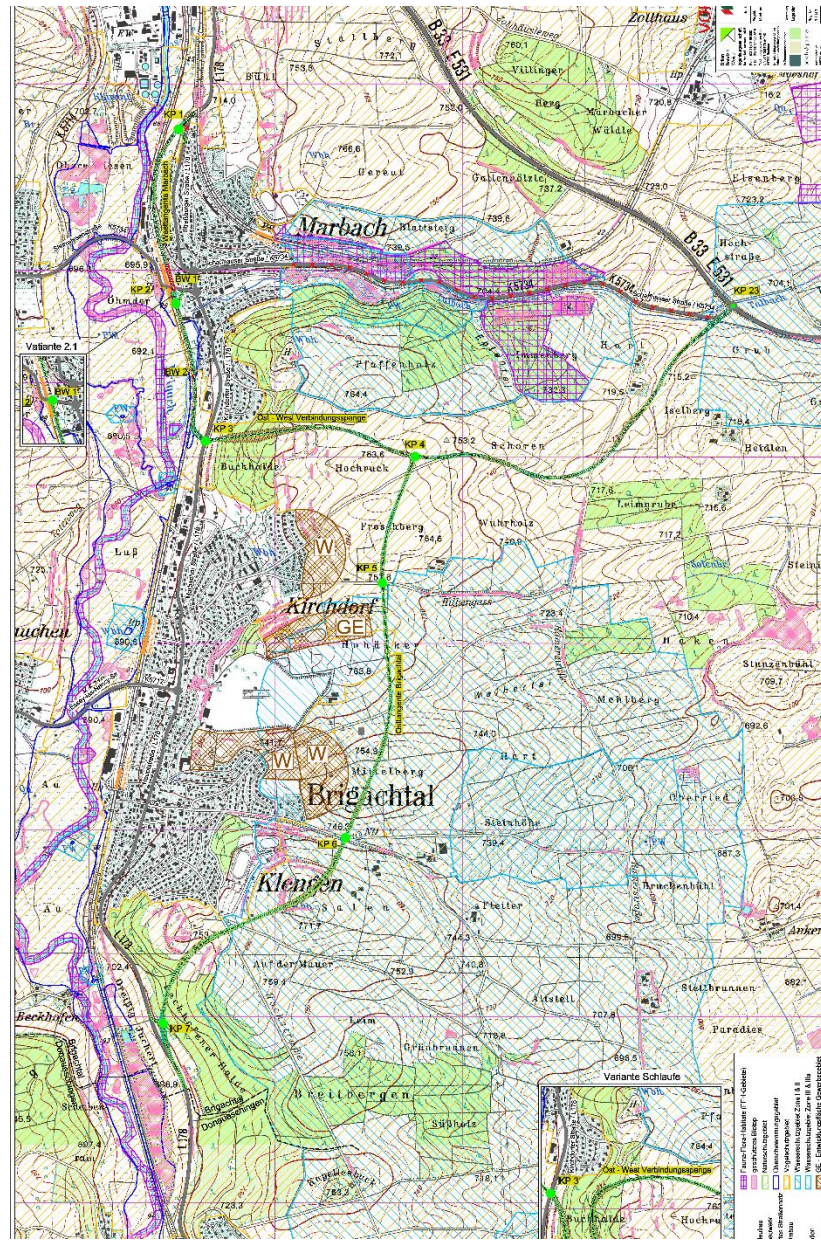
Ostenstraße 106
70188 Stuttgart
fon: 0711 / 601 67 17
fax: 0711 / 601 67 15
info@planzeit-netzwerk.de
www.planzeit-netzwerk.de

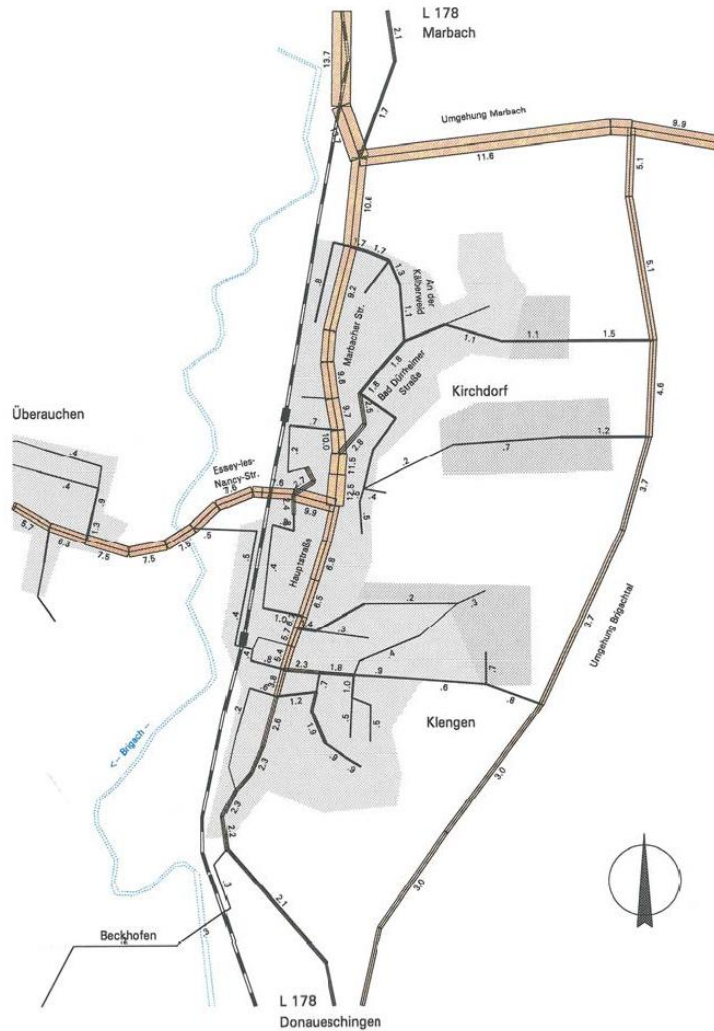
Reserve- / Bauflächenanstellung:
Stand April 2010
Stand 16.06.11
Maßstab 1:10.000 / DIN A2











Verkehrsbelastungen in der OD:

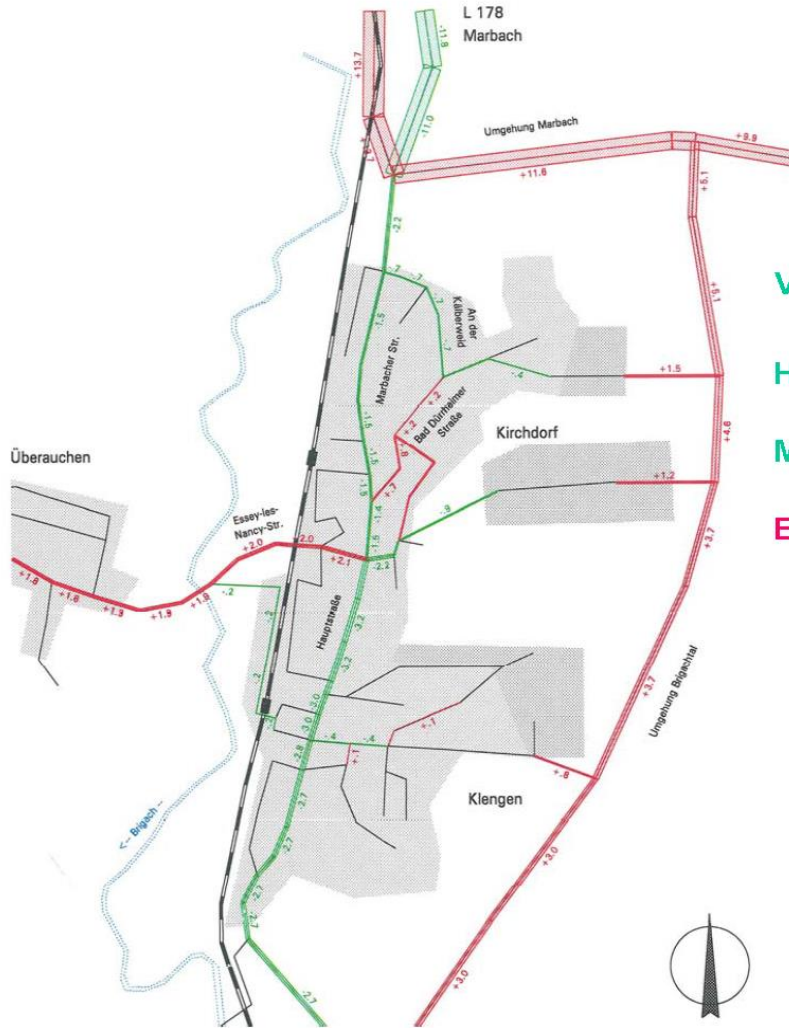
Hauptstr. 2 200 – 6 800 Kfz/24 Std.

Marbacher Str. 10 600 – 12 500 Kfz/24 Std.

Essey-les-Nancy-Str. 9 900 Kfz/24 Std.

Verkehrsbelastungen Ortsumfahrung

3 000 – 5 100 Kfz/24 Std.



Verkehrsentlastungen in der OD:

Hauptstr.	2 700 – 3 200 Kfz/24 Std.
Marbacher Str.	1 400 – 2 200 Kfz/24 Std.
Essey-les-Nancy-Str.	+ 2 100 Kfz/24 Std.

