



### Legende

	Wohngebiete W Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Wohngebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Wohngebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34,		Wohngebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Wohngebiete Reserve aus FNP 2009 / unbeplant / §35		Wohngebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Wohngebiete Bestand		Wohngebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete G, GE, GI Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Gewerbegebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34,		Gewerbegebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete Reserve aus FNP 2009 / unbeplant / §35		Gewerbegebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Gewerbegebiete Bestand		Gewerbegebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete M Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Mischgebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete Reserve aus FNP 2009 / 1.-12. Änderung, B-Plan, §34,		Mischgebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete Reserve aus FNP 2009 / unbeplant / §35		Mischgebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Mischgebiete Bestand		Mischgebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Sondergebiete SO Entwicklungsoption / Gemeindevorschlag		Sondergebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Sondergebiete Bestand		Sondergebiete Baulücken / untergenutzte Grundst. §34 / B-Plan
	Grünfläche neu		Grünfläche Bestand / FNP 2009
	Anbindung Fahrverkehr		Ortskernlage (Soziale Einrichtungen, Einzelhandel, Verwaltung, Kulturangebote)
	Städtebauliche Anbindung, Wegeneze / Fußläufigkeit		Historischer Ortsrand
	Lärmschutzmaßnahmen prüfen		Grenzen Ortsdurchfahrt
	geplante Zurückstellung im Rahmen der Fortschreibung des FNP 2025		Regionaler Grünzug
	Schutzbedürftige Bereiche für den Abbau bodennaher Rohstoffe		Überschwemmungsgebiet
	Landwirtschaftliche Vorrangflur		Vogelschutzgebiet

## VORENTWURF

### Brigachtal

Zusammengewachsene Siedlungsstruktur aus zwei Teilorten zwischen östlicher Hangkante und der Auenlandschaft. Dritter Teilort mit Südhängen am Ausgang des "Großen Tals". Nähe zum Oberzentrum mit Bahnanschluss

Dipl.-Ing. Axel Fricke  
Dipl.-Ing. Michael Kunert

PLANzeit  
Netzwerk für zeitgemäßes Planen

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart  
fon: 0711 / 601 67 17  
fax: 0711 / 601 67 15  
info@planzeit-netzwerk.de  
www.planzeit-netzwerk.de

Reserve- / Baulückendarstellung:  
Stand April 2010  
Stand 16.06.11  
Maßstab 1:10.000 / DIN A2

